



TAMPERE

18.8.2025

LIELAHTI, Tehdaskartanonkadun asuin- ja palvelurakentaminen, asemakaava nro 8898

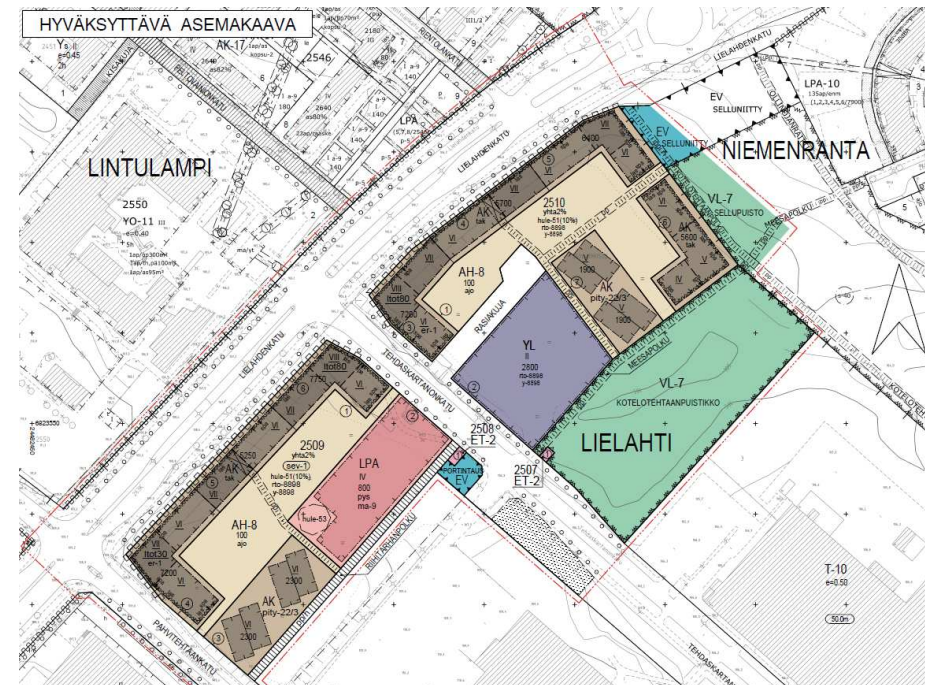
Diaarinumero: TRE: 7679/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta **(EHDOTUS)**

nähtävilläoloaikana 30.5.2025 - 30.6.2025

saadut viranomaislausunnot (1 kpl)



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus Luonto: ELY-keskus on aiemman kaavavaiheen lausunnossa todennut kaavaan osoitetun ekologisen yhteyden liito-oravalle olevan puutteellinen ja edellytti asiantuntija-arviota kulkuyhteyden riittävydestä. ELY-keskus pitää Rambollin lausuntoa hyvänä arviona liito-oravayhteyksien tarpeesta ja toimivuudesta. Kaavassa Lielahdenkadun varressa oleva nykyinen, nuorehko puusto menetetään suurimmaksi osaksi tehtävän pinnantasauksen vuoksi. Uudistettavilla katualueilla ja rakennusten tonteilla pyritään kuitenkin kompensoimaan heikennystä ja parantamaan nykytilannetta kokonaisuutena. Ehdotettu Selluniityn liito-oravayhteyden parantaminen ei kuulu tähän kaava-alueeseen, vaan kaavaan 8771. ELY-keskus suositaa, että kaupunki parantaisi yhteyttä Selluniityn puolella kasvattamalla alueelle tien varteen puita. Meluolosuhteet, asumisen laatu: Kaavan meluselvityksen perusteella alueen melutasot ovat koholla. ELY-keskus suosittelee painokkaasti kiinnittämään huomiota asuntojen avautumissuuntiin Lielahdenkadun varrella. Asuntojen tulisi olla tuuletettavissa hiljaiseen suuntaan. ELY-keskuksen näkemys hiljaisen suunnan kynnysarvosta eroaa Tampereen melulinjauksissa esitettävästä 65 dB:n tasosta; alueelle ei ole suositeltavaa rakentaa asuntoja, jotka avautuvat yksinomaan Lielahdenkadun suuntaan.	Kirjataan. Asemakaavoitus noudattaa yhdyskuntalautakunnan kokouksessaan 27.8.2019 (§ 229) hyväksymiä tarkistettuja melulinjauksia. Näin on toimittu linjausten hyväksymisen jälkeen vireille tulleissa asemakaavoissa ja asemakaavan muutoksissa usean vuoden ajan. On yleisesti tiedossa, että kaupungin ja ELY-keskuksen näkemykset melun kynnysarvoista eroavat toisistaan jonkin verran.	ELY-keskuksen lausunto ja suositus koskien Selluniityn suojaviheralueen kehittämistä puustoisemmaksi on annettu tiedoksi viheralueiden suunnitteluun. Ei toimenpiteitä.